



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број **002542025 2024 08033 004 031 350 068**

22.10.2024. године

В Р А Њ Е

У складу са 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам:

ПОТВРЂУЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЛЕКС“, СНАГЕ 159 kW, на к.п.бр. 177, 178 и 179, КО ДОЊЕ ЖАПСКО, ОПШТИНА ВРАЊЕ, урађен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ доо Врање, ул. Филипа Вишњића 3, Врање, одговорног урбанисте Сузана Јовановић, дип.инж.арх. (200 0615 04), број техничке документације 89/2024 од 08.2024 год, а по захтеву инвеститора **Станковић Небојше**, улица Иве Андрића 27, Врање, на основу закључка из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002721146 2024 08033 001 000 060 107 од 25.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

Образложење

Инвеститор Станковић Небојша, улица Иве Андрића 27, Врање, поднео је захтев за Потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране „Алекс“, на к.п. бр. 177, 178 и 179, КО ДОЊЕ ЖАПСКО, заведен под бројем 002542025 2024 08033 004 031 350 068 од 30.08.2024 год.

У складу са одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом **Просторним планом града Врања** ("Службени гласник града Врања" број 18/2018, 36/2020-исправка техничке грешке и 10/2023-исправка техничке грешке), законом и подзаконским актима.

У складу са напред поменутиим чланом, пре потврђивања урбанистичког пројекта орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени **извештај са**

предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, који је обавезујући за надлежни орган. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана. Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

У вези поменутог члана Закона, надлежни орган објавио је дана **06.09.2024 год.** у дневном листу Новости, као и на званичном веб сајту Града Враћа и на огласној табли градске управе Града Враћа обавештење о организовању јавне презентације предметног урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, односно од **13.09.2024** до **19.09.2024** године у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације није било примедби ни сугестија на предметни урбанистички пројекат и с тим у вези дана **20.09.2024 г.** сачињено је обавештење о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта који је истог дана достављен Комисији за планове Града Враћа на стручну контролу.

Комисија за планове је на својој седници одржаној 24.09.2024. године извршила стручну контролу и сачинила писмени извештај о стучној контроли број 002721146 2024 08033 001 000 060 107 од **25.09.2024**, са закључком да је урбанистички пројекат за изградњу мале соларне електране, на к.п. бр. 177, 178 и 179, КО ДОЊЕ ЖАПСКО, **УСКЛАЂЕН са планом ширег пордучја и да се исти ПРИХВАТА.** Из тог разлога Комисија **предлаже потврђивање** предметног Урбанистичког пројекта.

У предметном Урбанистичком пројекту, у Решењу Завода за заштиту природе од 28.06.2024 године, у издатим условима заштите природе, условљено је потврђивање Урбанистичког пројекта са предходним прибављањем мишљења Завода о испуњености услова из предметног Решења. **30.09.2024** Инвеститор је обавештен о условљености Потврде УП, а са тим у вези да надлежном органу достави Решење Завода за заштиту природе.

Инвеститор је доставио Решење Завода за заштиту природе, број 021-2093/11 од 22.10.24.

По достављању наведеног Извештаја и Решења, првостепени орган је сагласно одредби члана 63. ст.7. Закона о планирању и изградњи одлучио као што је утврђено у диспозитиву овог решења, придржавајући се предлога из Извештаја Комисије за планове града Враћа о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002721146 2024 08033 001 000 060 107 од 25.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Враћа у року од 3 дана од дана пријема решења. Приговор се предаје преко писарнице Градске управе града Враћа, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 620, 00 динара, тафифни број. 2. Одлуком о изменама Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник града Враћа“,бр. 3/2024), на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.

Шефица одсека за урбанизам
Дијана Ђелић, дипл.инг.арх.